



Este documento destina-se à apresentação corporativa do Grupo Edifer, sendo o seu conteúdo de carácter meramente informativo e particular. Apesar da veracidade da informação contida neste documento, nada obsta a Edifer de a qualquer momento e sem aviso prévio proceder à sua alteração. As informações e previsões relativas a novos mercados, não são nem promessas nem garantias, envolvendo os riscos e incertezas que podem por em causa os resultados das futuras operações. A Edifer rejeita assim, a responsabilidade por eventuais danos ou prejuízos resultantes, directa ou indirectamente da informação referida neste documento.

A informação contida neste documento é privada e os conteúdos e as imagens que a constituem são propriedade da Edifer, encontrando-se proibida toda e qualquer reprodução dos mesmos.

Índice

- Overview
- Missão e Valores.
- Organização de Negócios
- Factores Diferenciadores
- A Sustentabilidade Edifer
- Matriz de Realizações

- **Performance Económica e Financeira**

- **Mercados Internacionais**

- **Desenvolvimento de Negócios**

- **Imobiliário**

- **Contactos**

Overview

As origens da Edifer remontam aos anos de 1940, década em que os seus Fundadores iniciaram a actividade profissional na construção. Ainda hoje a Edifer mantém o seu capital nas mesmas famílias accionistas.

Principais Dimensões:

- Volume de negócios de 2010: **404 milhões de euros.**
- EBITDA de 2010: **39,7 milhões de euros.**
- Resultado Líquido de 2010: **11,5 milhões de euros.**
- Carteira de Encomendas (Dezembro 2010): **1.004 milhões de euros.**
- Colaboradores: **2.519**
- Principais Actividades: Construção, Concessões e Desenvolvimento de Negócios.
- Principais Mercados: Portugal, Espanha, Angola, Moçambique, Argélia e Líbia.



Edifer. Construir sem Fronteiras.



Missão

A Missão da Edifer é criar valor nos espaços e ambientes onde as pessoas anseiam viver, trabalhar e interagir.

Valores

Ambição
Excelência
Paixão
Inovação
Sustentabilidade

Organização de Negócios



Factores Diferenciadores Edifer

A Edifer possui um conjunto de factores de diferenciação fundamentais para o desenvolvimento sustentado das suas actividades.

Compromisso total e envolvimento de longo prazo com a Construção.

Competências técnicas em toda a cadeia de valor da Construção.

Marca de Confiança.

Capacidade de entrada e afirmação em mercados internacionais.

Capacidade de desenvolvimento de novos negócios e de montagem de alianças e parcerias de sucesso.

A Sustentabilidade Edifer



Núcleo de Competências Edifer no domínio da Construção Sustentável, contemplando parcerias com entidades públicas e privadas de reconhecido valor no âmbito da sustentabilidade.

AMBIÇÃO NA CRIAÇÃO DE VALOR

EXCELÊNCIA DOS NOSSOS RECURSOS HUMANOS

PAIXÃO PELOS QUE NOS RODEIAM

SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

INOVAÇÃO EM TUDO O QUE FAZEMOS

Desenvolvimento Económico e Financeiro

Desenvolvimento de Pessoas

Relacionamento com os Stakeholders

Gestão Ambiental Edifer

Gestão da Inovação Edifer

Matriz de Realizações

A Edifer mantém como actividade central a construção e do seu portfolio fazem parte alguns dos mais significativos projectos de construção portugueses.

LÍDER DA CONSTRUÇÃO DE HOTÉIS

Mais de 10.000 quartos de hotel construídos e um hotel novo em cada trimestre.

LÍDER NA CONSTRUÇÃO HOSPITALAR

Desde 1972, com mais de 5.000 camas, o Grupo Edifer tem construído algumas das maiores unidades de saúde do País.

ENGENHARIA

Presente desde os anos 80 na engenharia e construção de infra-estruturas.

EDIFÍCIOS

A Edifer possui uma das mais fortes reputações na construção de Edifícios de Habitação e de Escritórios.

REABILITAÇÃO

O portfolio da Edifer integra importantes obras de reabilitação e regeneração urbana.

ARQUITECTURA

A Edifer tem um prolongado relacionamento com arquitectos e projectistas de renome mundial.



PERFORMANCE ECONÓMICA E FINANCEIRA

Performance Económica e Financeira

A Edifer aumentou significativamente a sua actividade, de modo rentável e continua a investir no sector da construção:

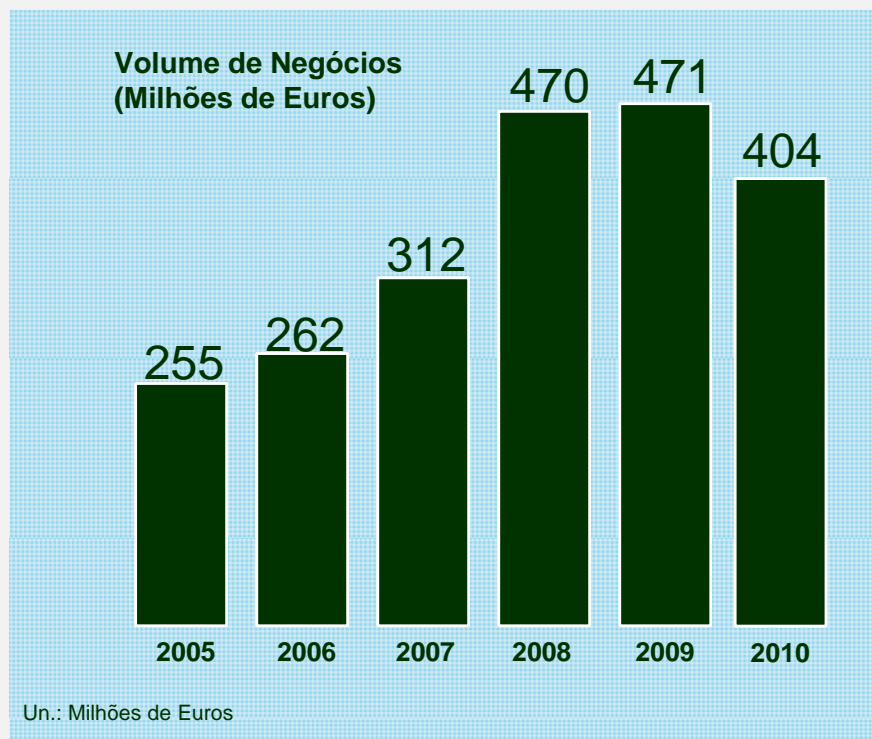
- Crescimento consistente do Volume de Negócios entre 2007 e 2010.
- Crescimento do EBITDA.
- Crescimento dos Resultados.
- Robustez e perfil equilibrado da Carteira de Encomendas.
- A Edifer integra o top 25 dos maiores investidores portugueses na Economia Nacional.

Acesso integral ao Relatório de Gestão e outras informações disponíveis em www.edifer2010.com.

Volume de Negócios

2011.Setembro

12

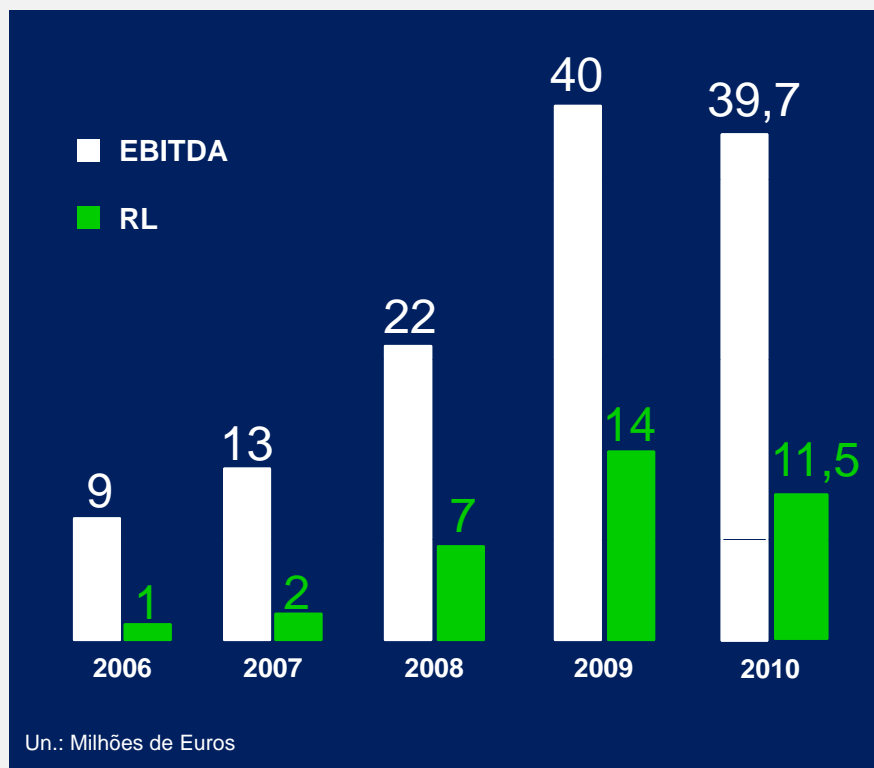


Até 2009 o ciclo de desenvolvimento da actividade proporcionou um crescimento sustentado, perturbado em 2010 pelo abrandamento da actividade da construção nos mercados português, espanhol e angolano.

EBITDA e Resultado Líquido

2011.Setembro

13

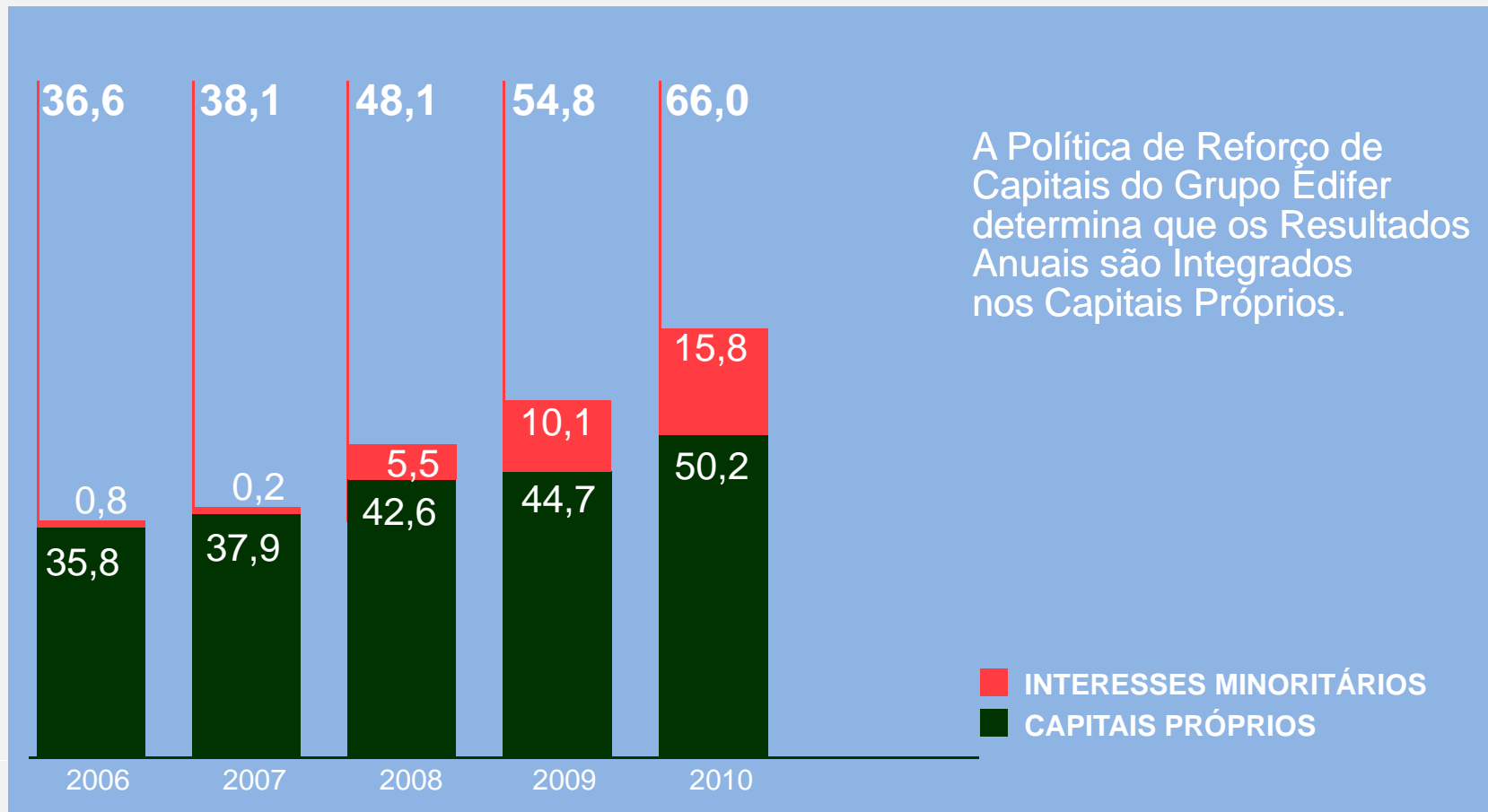


A performance económica do Grupo Edifer tem acompanhado a evolução da actividade e manifesta uma continuada capacidade de geração de resultados.

Evolução dos Capitais

2011.Setembro

14



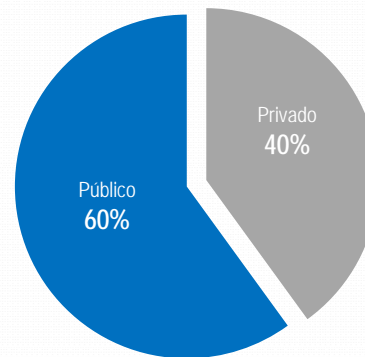
Unidade: Milhões de Euros

Carteira de Encomendas

A Carteira de Encomendas da Edifer é quantitativamente expressiva e com risco reduzido atendendo à sua composição.

Valor Total da Carteira
1.004 M€
Carteira de Encomendas em Dezembro de 2010

Distribuição por Clientes



Distribuição por Mercados





MERCADOS INTERNACIONAIS

Internacionalização

A Edifer assume-se como uma construtora com capacidade e competências ímpares de internacionalização.

- Presença societária em três mercados (Espanha, Angola e Argélia) e actuação como construtor em três (Moçambique, Cabo Verde e Líbia)
- Trabalhos executados e contactos comerciais em mais de 30 países.



Presença Internacional

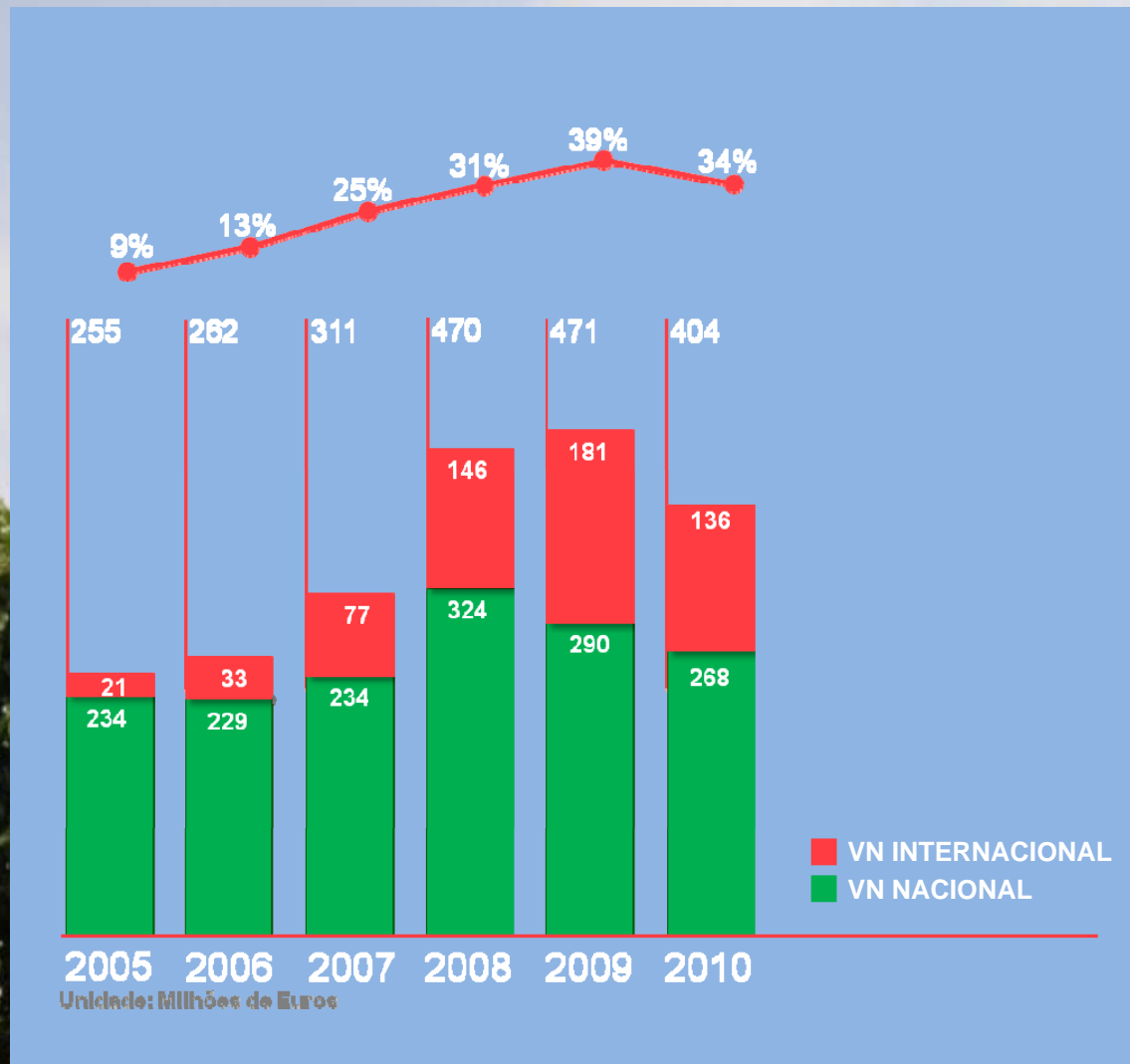
A Edifer elegeu a entrada em mercados internacionais como um dos vectores fundamentais do seu crescimento e a Estratégia de Internacionalização privilegiou os seguintes aspectos:

- Assumir a integralidade da Península Ibérica, como mercado natural da Empresa
- Conjunto de PALOP's, onde a proximidade cultural, linguística e histórica, acompanhada das iniciativas governamentais serão factores de diferenciação;
- Mercados Emergentes e Países Exploradores de Petróleo / Gás, aproveitando as fortes iniciativas de investimento, visando dotar as respectivas sociedades de padrões de qualidade de vida ao melhor nível mundial.

Mercados dom Actividade Corrente

<u>Espanha</u>	<u>Angola</u>	<u>Moçambique</u>	<u>Argélia</u>	<u>Outros Mercados</u>
  <ul style="list-style-type: none"> ▪ Presença directa com Tecnasol (Madrid, Sevilha e Barcelona) 	    <ul style="list-style-type: none"> ▪ Parceria com o Grupo Gema 	    <ul style="list-style-type: none"> ▪ Parceria com o Groupe Final e Hélio Mahanjane 	  <ul style="list-style-type: none"> ▪ Parceria com a Opway 	 (Intervenção na construção do Terceiro Anel Circular de Tripoli)  <u>Cabo Verde</u> (Construção do Vila Verde Resort)  <u>Venezuela</u> (Negociação de Contratos para a construção de um Hospital Público e para uma Rede de Distribuição Alimentar)

Evolução da Facturação Internacional



O Volume de Negócios nos Mercados Internacionais tem progredido de forma consistente.

Estratégia Internacional

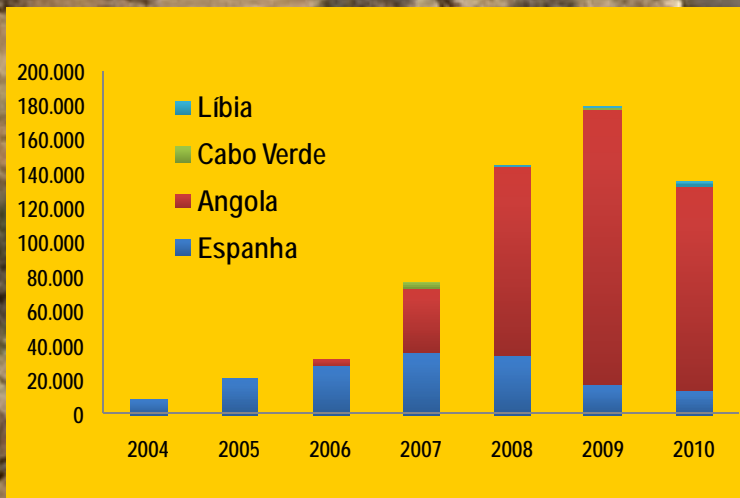
Mercados sob observação actual

ÁFRICA

Senegal
Gâmbia
Guiné Equatorial
Moçambique
Marrocos
Gana

AMÉRICA DO SUL

Brasil
Venezuela
Chile
Colômbia



BARRAGEM DE AIT HAMMOU - MARROCOS



DESENVOLVIMENTO DE NEGÓCIOS

Parcerias Público – Privadas

A Edifer é o único grupo construtor português com concessões atribuídas em todos os segmentos das Parcerias Público – Privadas.



PPP Hospitalares

Novo Hospital
de Braga

Novo Hospital
de Vila Franca de
Xira



PPP Rodoviárias

Concessão
do Baixo Alentejo

Concessão do
Algarve Litoral



PPP Alta Velocidade

Troço
Poceirão – Caia

Concessões Hospitalares

Novo Hospital de Braga

Escala
Braga

SOCIEDADE GESTORA DO EDIFÍCIO, S.A.

**INVESTIMENTO
TOTAL
200 MILHÕES
DE EUROS**

Em funcionamento desde 9 de Maio de 2011.

Capacidade: 706 camas e 12 salas de cirurgia distribuídas por uma área clínica de 99 mil m²

Construção: 140 mil m².

Novo Hospital de VF Xira

Escala
Vila Franca de Xira

SOCIEDADE GESTORA DO EDIFÍCIO, S.A.

**INVESTIMENTO
TOTAL
127 MILHÕES
DE EUROS**

Construção iniciada em Maio de 2011.
Abertura prevista para 2012.

Área de influência: 240 mil residentes.
Capacidade: 280 camas, 9 salas de operação, 26 salas de exames e 6 salas de parto.

Construção: 50.000 m².

Concessões Rodoviárias

Concessão do Baixo Alentejo



**INVESTIMENTO
TOTAL
561 MILHÕES
DE EUROS**

A SPER (Estradas da Planície) é a empresa detentora da concessão do Baixo Alentejo, responsável pela construção, manutenção e conservação de 345km de estrada, dos quais 84 correspondem a lanços novos.

Concessão do Algarve Litoral



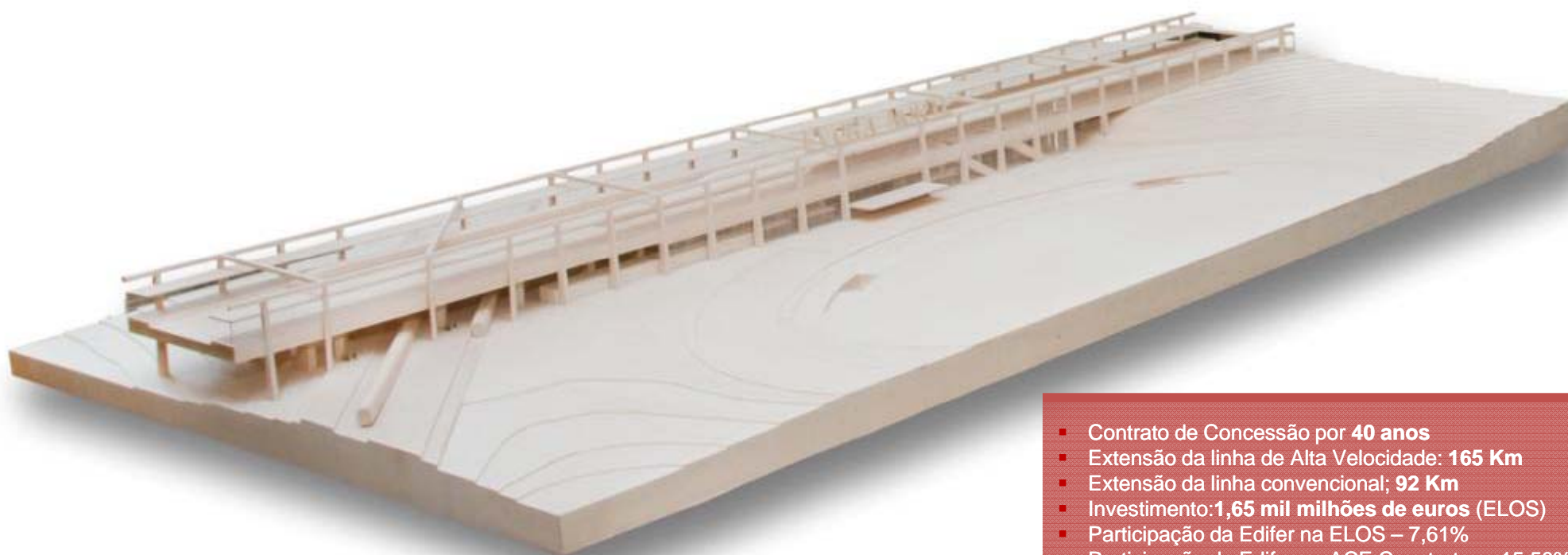
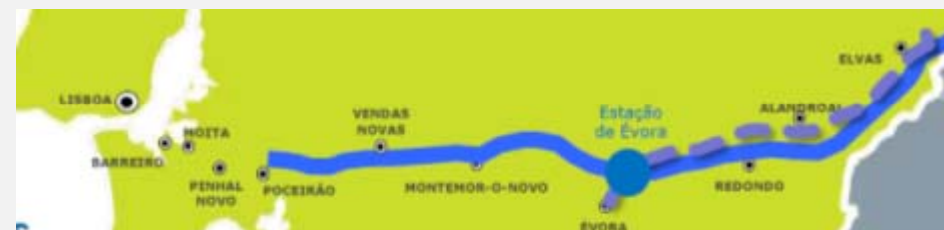
**INVESTIMENTO
TOTAL
318 MILHÕES
DE EUROS**

A Rotas do Algarve Litoral tem por objectivo assegurar a reconstrução, manutenção e conservação da EN125, em toda a sua extensão, de Sagres a Vila Real de Santo António, num total de 273km.



Alta Velocidade [Troço Poceirão – Caia]

A Edifer integra o consórcio ELOS a quem foi atribuída a construção e exploração do Troço Poceirão – Caia da rede de Alta Velocidade.



- Contrato de Concessão por **40 anos**
- Extensão da linha de Alta Velocidade: **165 Km**
- Extensão da linha convencional; **92 Km**
- Investimento: **1,65 mil milhões de euros (ELOS)**
- Participação da Edifer na ELOS – **7,61%**
- Participação da Edifer no ACE Construtor – **15,50%**

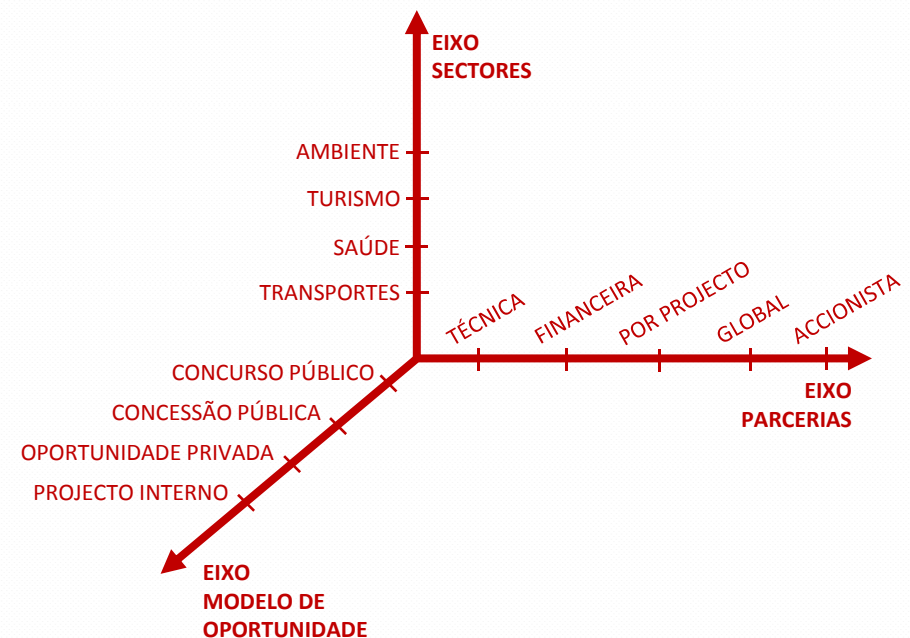
Desenvolvimento de Negócios

Coordenação das Oportunidades de Parcerias Público Privadas

Na área das Concessões a Edifer tem por objecto o desenvolvimento de negócios que envolvem a concepção, financiamento, construção e exploração de infra-estruturas diversas (edifícios, transportes ou outras situações em que o período de exploração é superior ao da construção.)

Estratégia de actuação

- Participar em todas as oportunidades nacionais de PPP's;
- Estudo e Identificação de oportunidades em mercados internacionais seleccionados.
- Estudar e aprofundar propostas de investimento privado que:
 - Alavanquem a actividade de construção, e
 - Sejam atractivas nos rácios de Rendibilidade e Risco.





IMOBILIÁRIO

Imobiliário de Qualidade

A Edifer assume-se como um operador de relevo no mercado do desenvolvimento urbanístico e da promoção imobiliária.

Santos City Design



Em pré-lançamento.

Cais 24



www.cais24.com

Condomínio Metrocity



www.condominiometrocity.com

Forte Algés



www.fortekonceicao.com

Condomínio Horizonte



www.condominio-horizon.com

LISBOA

OEIRAS

Garantia da Marca Edifer Imobiliária

Mais de 1.500 fracções comercializadas nos últimos 25 anos.

Pátio Luso



www.patioluso.com

PORTO

Jardins Fórum Plaza



FUNCHAL

Bejapark



BEJA

Aeropark



MAIA

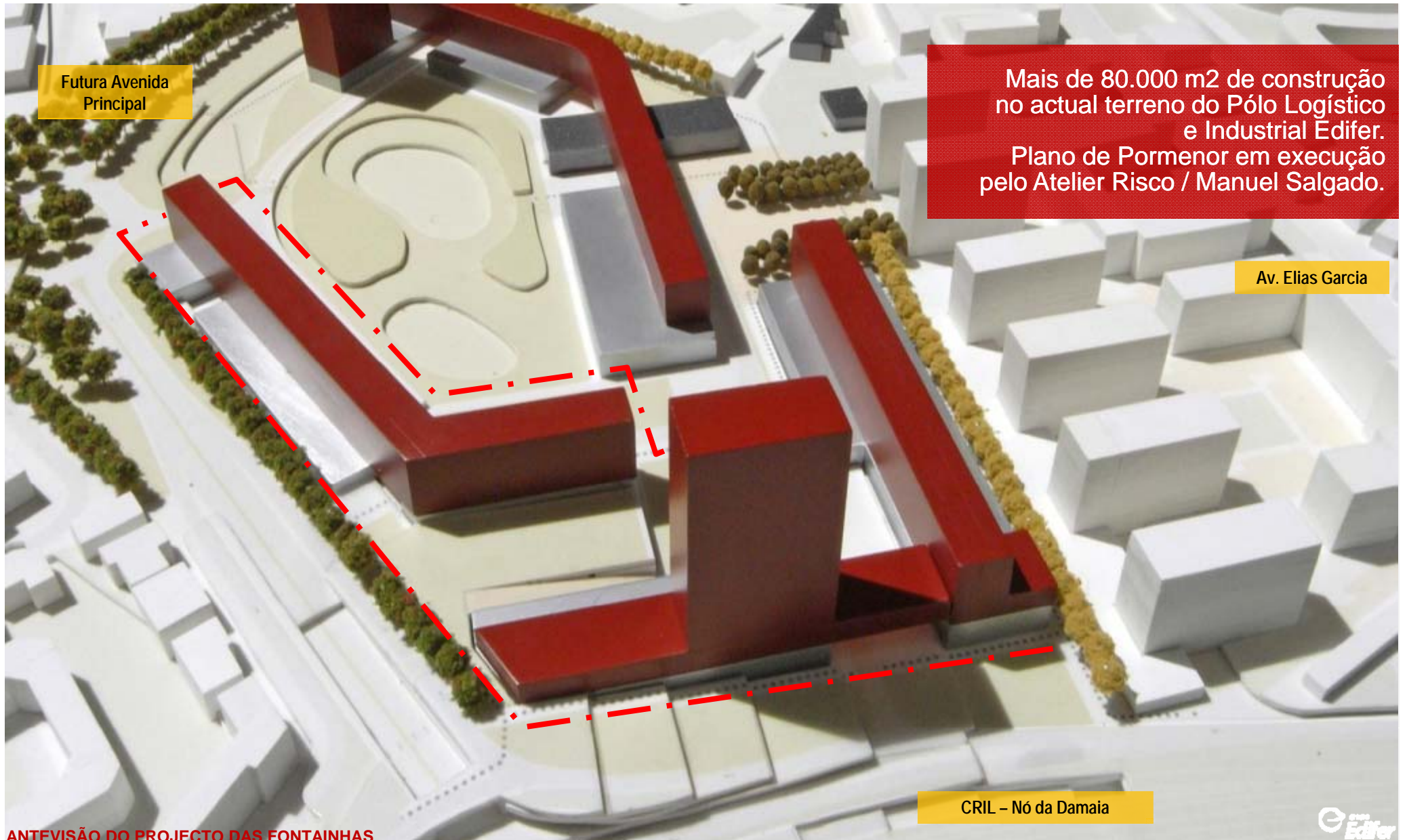
Inovação na Promoção

Lançamento do Cais 24,
em Novembro de 2009,
associado a marcas de
prestígio e série de
eventos sociais.

3 Dias.
13 Eventos.
19 Marcas.
1.080 Convidados.
Empreendimento 52% colocado em 10 meses.



Projecto das Fontainhas



Futura Avenida Principal

Mais de 80.000 m2 de construção no actual terreno do Pólo Logístico e Industrial Edifer. Plano de Pormenor em execução pelo Atelier Risco / Manuel Salgado.

Av. Elias Garcia

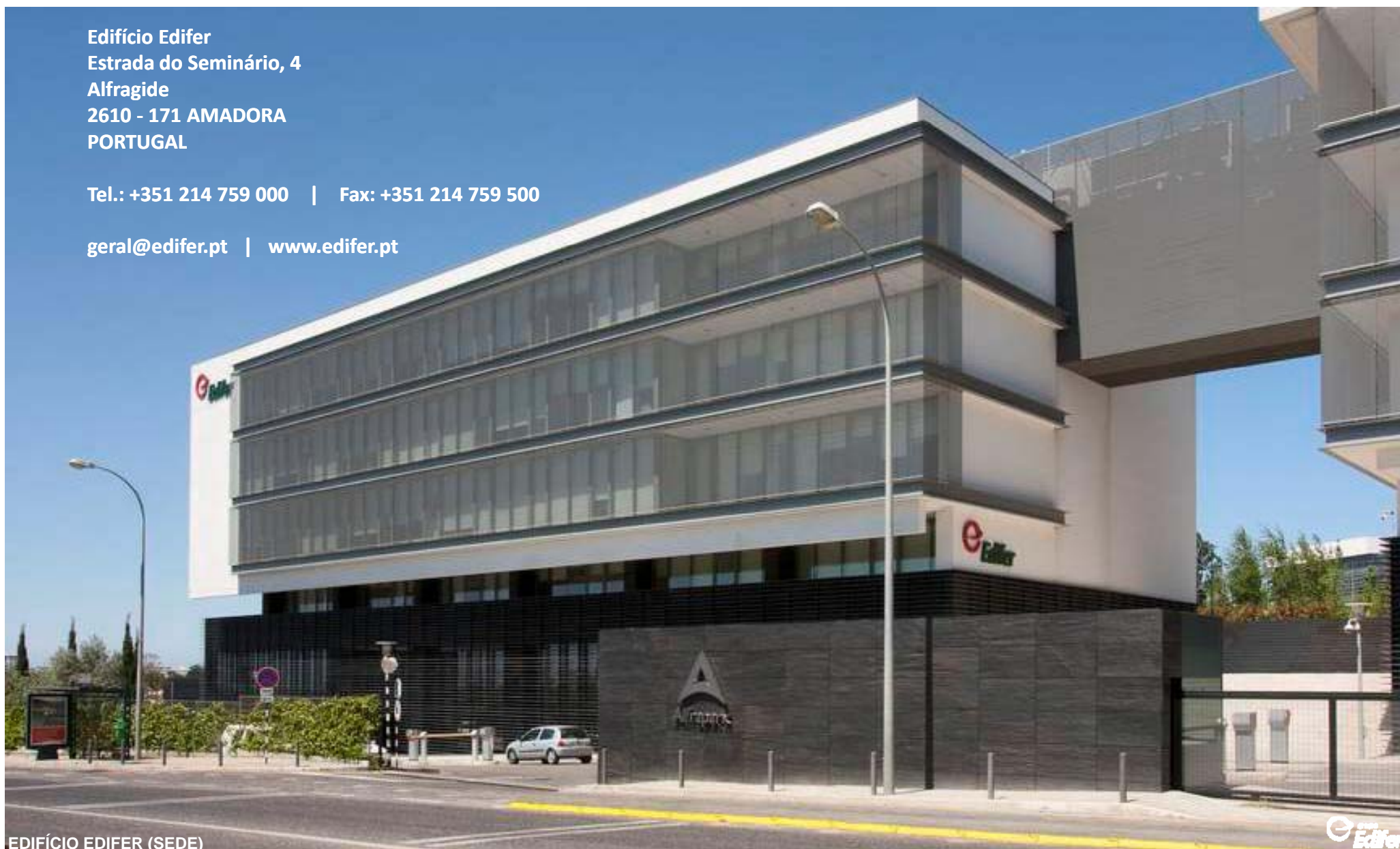
CRIL - Nó da Damaia

Contactos

Edifício Edifer
Estrada do Seminário, 4
Alfragide
2610 - 171 AMADORA
PORTUGAL

Tel.: +351 214 759 000 | Fax: +351 214 759 500

geral@edifer.pt | www.edifer.pt



EDIFÍCIO EDIFER (SEDE)

