

# Competência **Edifer** em Infra-estruturas de Saúde

Na liderança do Sector, com **mais de 3.500 camas**, desde 1972

A Edifer é uma das empresas portuguesas com maior experiência e know-how no domínio da concepção, execução de projecto e construção de estabelecimentos hospitalares.

Desde 1972, e de modo continuado, construímos algumas das maiores unidades de saúde do País.

Do currículo da Edifer consta um elevado número de empreendimentos hospitalares, concebidos e executados à luz das técnicas e processos mais evoluídos, os quais atestam a capacidade, competência e altos padrões de qualidade construtiva da empresa.

Constitui, por isso, uma referência no plano nacional, encontrando-se ao nível das construtoras europeias de topo neste segmento de mercado.

## PARCERIAS PÚBLICO PRIVADAS PARA A SAÚDE

No âmbito do Programa das Parcerias Público Privadas para a Saúde, a Edifer integra, como accionista fundador, o consórcio Escala, que deverá ficar encarregue da construção e gestão do Hospital de Braga, e encontra-se a negociar a possibilidade de construir e gerir os Hospitais de Vila Franca de Xira e de Loures.

Hospital de Braga	Hospital com capacidade para 706 camas representando um investimento em construção de cerca de 120 milhões de euros. Concluída a fase de negociação final, aguarda-se do Estado o relatório final das negociações, existindo elevada probabilidade de adjudicação à "Escala".
Hospital de Vila Franca de Xira	Hospital com 280 camas, representando um investimento em construção de cerca de 60 milhões de euros. O agrupamento "Escala" foi seleccionado para a fase final de negociações.
Hospital de Loures	Hospital com 425 camas, representando um investimento de cerca de 90 milhões de euros. Aguarda-se o relatório de apreciação de propostas e o início das negociações com o Estado, dado ter havido apenas um outro concorrente a apresentar proposta.

## OUTROS INVESTIMENTOS NA ÁREA DA SAÚDE

A Edifer vai concorrer a todos os projectos de construção e de gestão de facilidades, sem gestão clínica, anunciados pelo Governo Português, nomeadamente o Hospital de Todos os Santos, em Lisboa e o Hospital Central do Algarve, em Loulé – Faro.

A Edifer lidera e integra um consórcio que apresentou proposta para a construção do novo Hospital da Ilha Terceira, nos Açores, a qual abrangerá apenas a concessão da infra-estrutura, com um investimento estimado em cerca de 60 milhões de euros.

## INTERNACIONALIZAÇÃO

A Edifer encontra-se a negociar com o Ministério da Saúde Venezuelano a concepção e construção de um hospital com capacidade entre 200 e 250 camas, a erguer na zona de Caracas, cobrindo toda a oferta de especialidades hospitalares e valências médicas, num valor estimado em cerca de 100 milhões de euros.

## HOSPITAIS (lista não exaustiva)

Hospital da Luz, Benfica	Com construção concluída em 2006, o Hospital da Luz é um grande e moderno complexo de saúde, e o primeiro de uma nova geração de investimentos privados em infra-estruturas de saúde. É composto por um hospital com capacidade para 280 camas, cobrindo toda a oferta de valências médicas e especialidades, e um centro de apoio à terceira idade, compreendendo cerca de 97.000 m2 de construção.
Hospital do Barreiro	Complexo de 8 pisos, com uma área de construção de 40.000 m2, possui cerca de 510 camas. Ano de construção: 1984.
Hospital Distrital do Funchal	Primeira intervenção da Edifer Construções neste segmento de mercado. Com uma área de construção de 28.000 m2, o Hospital possui 13 pisos e um total de 526 camas. Ano de construção: 1972.
Hospital Distrital de Leiria	Unidade de grande dimensão e elevado nível tecnológico, é um complexo de 8 pisos, ocupando uma área de construção de 62.000 m2, possuindo cerca de 463 camas. Ano de construção: 1995.
Hospital de Almada (Garcia da Orta)	Edificado junto à Ponte 25 de Abril, é um complexo composto por blocos de 8 a 10 pisos, contando com cerca de 630 camas. Ocupando uma área de 10,7 hectares, constitui sem dúvida uma referência e um testemunho da capacidade e qualidade construtiva da Edifer Construções. Ano de construção: 1992.
Hospital do SAMS	O Hospital do SAMS (Serviço de Assistência Médico-Social do Sindicato dos Bancários do Sul e Ilhas) em Lisboa, integra onze pisos, e com uma capacidade para 113 camas. Ocupa uma área bruta de 16.000 m2, foi objecto de obras de remodelação e ampliação. Ano de construção: 1994.
Hospital Distrital de Setúbal	A Edifer Construções concebeu o projecto e realizou as obras de ampliação do Hospital Distrital de Setúbal, que consistiram, fundamentalmente, na construção de um novo edifício de sete pisos, com cerca de 145 camas numa área de 22.000 m2. Ano de construção: 1995.
Hospital Distrital de Évora	Com uma área de construção de 13.000 m2, esta unidade possui 395 camas. Conjunto formado complementarmente por: pavilhão para doenças infecto-contagiosas, de anatomia patológica e o edifício dos Serviços de Luta Antituberculosa (SLAT). Ano de construção: 1972.

## OUTRAS UNIDADES DE SAÚDE (lista não exaustiva)

Clínica CUF Torres Vedras	A primeira Clínica CUF com capacidade cirúrgica e consultas de conveniência, destinada a servir os concelhos da Região do Oeste. Com uma área aproximada de 8.500 metros quadrados distribuídos por 7 pisos, dos quais 2 destinados exclusivamente a estacionamento (138 lugares).
Centro Regional do Sangue, Porto	O Centro Regional do Sangue do Porto é uma obra do Instituto Português do Sangue, localizado na Rua do Bolama, no Porto, em que a Edifer teve uma intervenção muito especializada face à funcionalidade do edifício, englobando laboratórios e salas devidamente equipadas.
Centro Clínico Ambulatório do SAMS	O maior investimento privado no sector da saúde em 2002 é simultaneamente a clínica ambulatória mais apetrechada da Península Ibérica. Construído em 2002.
Centro de Oncologia de Coimbra	Constituído por 6 pisos e com uma área de construção de 14.000 m2 este novo edifício do Centro de Oncologia de Coimbra visa prestar serviços a uma população de cerca de dois milhões de habitantes da zona centro do País.
Centro de Saúde de Albufeira	Servindo uma população de cerca de 15.000 habitantes, este centro está superdimensionado para fazer face aos fluxos turísticos. Com uma área de construção de 1.422 m2 comporta diversos serviços.
Serviços Sociais de Forças Armadas - Bloco Sanitário e Centro Médico, Lar de Idosos e Centro de Apoio	O empreendimento constituído por três edifícios sendo o primeiro um edifício com seis pisos, ocupando uma área de construção superior a 13.550 m2. Com cerca de 96 quartos o Lar de Idosos tem uma capacidade para 150 camas. O Centro de Apoio, que inclui cinema, bar, restaurante, ginásio e outras instalações, tem uma área total de 3.000 m2.
Centro de Saúde de Montemor-o-Velho	Constitui uma importante estrutura de prestação de cuidados de saúde às populações da região. O empreendimento ocupa uma área bruta de construção de cerca de 1.700 m2.

## CURRICULUM CRONOLÓGICO

<b>Infra-estrutura de Saúde</b>	<b>Promotor</b>	<b>Ano</b>
Clínica CUF Torres Vedras	José de Mello – Saúde SGPS, S.A.	2007
Hospital da Luz (Hospital e Residências Assistidas), Lisboa	Espírito Santo – Unidade de Apoio à Terceira Idade, S.A.	2006
Edifício do Centro Regional do Sangue, Porto	Instituto Português do Sangue	2005
Clínica de Santo António, Amadora	CLISA – Clínica de Santo António	2003
Hospital S. Francisco Xavier, Lisboa – Ampliação	Dir. Regional Inst. Equipamentos de Saúde de Lisboa	2004
Edifício do SAMS na Av. Elias Garcia, Lisboa – Remodelação	Sindicato dos Bancários Sul e Ilhas	2003
Clínica Ambulatória do SAMS, Lisboa	Sindicato dos Bancários Sul e Ilhas	2002
Remodelação da Casa de Saúde Câmara Pestana, Funchal	Irmãs Hospitaleiras do Sagrado Coração de Jesus	2001
Edifício COC em Coimbra	Centro Regional de Oncologia de Coimbra	2000
Concepção e Construção Centro de Saúde e Segurança Social do Campanário, Madeira	Governo Regional Região Autónoma da Madeira – Secretaria Regional de Equipamento Social e Ambiente	1999
Edifício Sede do Centro de Saúde de Vila do Bispo	Administração Regional de Saúde do Algarve	1998
Centro de Saúde de Celorico da Beira	Administração Regional de Saúde do Centro	1998
Centro de Saúde de Castanheira da Pêra	Sub-Região de Saúde de Leiria	1997
Sede do Centro de Saúde de Lagoa	Administração Regional de Saúde do Algarve	1997
Centro de Saúde de Penacova	Administração Regional de Saúde do Centro – Coimbra	1997
Hospital Distrital de Portimão – Ampliação e Remodelação	Ministério da Saúde	1996
Centro de Saúde de Ílhavo	Administração Regional de Saúde do Centro – Aveiro	1996
Hospital Distrital de Setúbal – Ampliação	Ministério da Saúde – DGIES	1995
Centro de Oncologia de Coimbra	Centro de Oncologia de Coimbra	1995
Centro de Saúde de Montemor-o-Velho	ARS Centro Sub-região de Coimbra	1995
Hospital Distrital de Leiria	Ministério da Saúde	1995
Hospital dos SAMS, Lisboa	Sindicato dos Bancários do Sul e Ilhas	1994
Centro de Saúde de Albufeira	Direcção de Serviços Regionais das Instalações e Equipamentos de Saúde do Sul	1993
Sede do Centro de Saúde de Tavira	Administração Regional de Saúde de Faro	1993
Hospital Distrital de Almada	Ministério da Saúde	1992
Centro de Talassoterapia de Vilalara	Nelson – Empresa Turística da Praia Redonda	1990
Bloco Médico – Sanitário e Complexo Social em Oeiras	Serviços Sociais das Forças Armadas	1988
Hospital do Barreiro	Direcção Geral das Construções Hospitalares	1984
Hospital do Funchal	Direcção Geral das Construções Hospitalares	1972
Hospital Distrital de Évora	Direcção Geral das Construções Hospitalares	1972

Maio de 2008.